

La ventilation des frais indirects consiste à injecter le montant de ces frais dans le déboursé des lignes de devis, pour les prendre en compte dans le calcul du prix de revient.

Il existe différentes possibilités de ventilation dans Optim'BTP.

**A compter de la version 2024.00.c**, il est également possible de ventiler les frais indirects par type de dépense.

**Précision applicable sur toutes les méthodes de ventilation : il n'est pas possible de faire de la ventilation de frais indirect sur les lignes fixées. Si vous ne souhaitez pas que certaines lignes soient impactées par les frais indirects, il suffit de cocher l'option Fixé sur la ligne.**

l' ligne	Code	Désignation	Type	Un.	Qté	PAU	F. ind	Coef Vte	Prix unit. HT	Total HT	Forcé	Fixé
<b>Phase 1 MO</b>					<b>1,00</b>	<b>25 950,00 €</b>	<b>5 005,60 €</b>	<b>1,2749</b>	<b>47 701,35 €</b>	<b>47 701,35 €</b>		
1.1	MO	MO Chantier (TX1)	Chant	H	175,00	50,00 €	4 738,00 €	1,5202	76,01 €	13 301,75 €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sous-phase 1</b>					<b>1,00</b>	<b>16 000,00 €</b>	<b>4 738,00 €</b>	<b>1,2000</b>	<b>32 566,00 €</b>	<b>32 566,00 €</b>		
1.2		MO atelier	Chant	H	200,00	80,00 €	23,69 €	1,2000	162,83 €	32 566,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1		MO atelier	Chant	H	200,00	80,00 €	23,69 €	1,2000	162,83 €	32 566,00 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sous-phase 2</b>					<b>1,00</b>	<b>1 200,00 €</b>	<b>267,60 €</b>	<b>1,2003</b>	<b>1 833,60 €</b>	<b>1 833,60 €</b>		
1.3		Boulon 10x50 zingué (avec écrou)	MT	U	120,00	10,00 €	2,23 €	1,2000	15,28 €	1 833,60 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.1	BLN10/50z	Boulon 10x50 zingué (avec écrou)	MT	U	120,00	10,00 €	2,23 €	1,2000	15,28 €	1 833,60 €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Phase 2 Achats</b>					<b>1,00</b>	<b>10 000,00 €</b>		<b>1,5200</b>	<b>15 200,00 €</b>	<b>15 200,00 €</b>		
2.1	1045CB	PAN PROMISOL 1001 TS IS 40 25/10 1 FACE	MT	ML	1 000,00	10,00 €		1,5200	15,20 €	15 200,00 €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Phase 3 Achats Option</b>					<b>1,00</b>	<b>2 000,00 €</b>		<b>1,2000</b>	<b>2 400,00 €</b>	<b>2 400,00 €</b>		
3.1	1045CB	PAN PROMISOL 1001 TS IS 40 25/10 1 FACE	MT	ML	500,00	4,00 €		1,2000	4,80 €	2 400,00 €	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**En revanche, si vous avez forcé un prix sur le devis, il sera bien recalculé après la ventilation des frais indirects.**

## Ventilation sur l'intégralité du devis

Pour ventiler les frais indirects sur l'intégralité du devis, cliquez sur l'onglet « **Ventilation** » > **Appliquer la ventilation des frais indirects.**

Frais indirects/cachés ×

Devis D24030093.00 - Frais indirects

[Afficher le détails](#)

Nb heure	P.A.	Coef.FG.	P.R.	
0,000	4 125,00 €	1,2133	5 005,00 €	⚠️ Frais indirects non ventilés

**Coefficient** **Ventilation**

Saisie

Types concernés par la ventilation : TOUS

Phase	PRT	F. ind	Coef ventil.	Total
Devis D24030093.00 - Frais indirects (hors frai...	18 750,00 €	5 005,00 €	1,2669	23 755,00 €
1 - Phase 1 MO	8 750,00 €	2 335,67 €	1,2669	11 085,67 €
2 - Phase 2 Achats	10 000,00 €	2 669,33 €	1,2669	12 669,33 €

2 Ligne(s) de prix sélectionnée(s)

	18 750,00 €	5 005,00 €	1,2669	23 755,00 €
--	-------------	------------	--------	-------------

✓ Appliquer la ventilation des frais indirects

Prendre en compte les options dans les frais indirects ⚠️ Frais indirects non ventilés

**Précision : vérifiez que les types concernés par la ventilation soit bien sur « Tous ».**

La date et l'heure de la ventilation apparaissent sur l'écran :

Ainsi que sur les lignes du devis :

N° ligne	Code	Désignation	Type	Un.	Qté	PAU	F. ind	Coef Vte	Prix unit. HT	To
1		<b>Phase 1 MO</b>			1,00	8 750,00 €	2 334,50 €	1,2000	13 301,75 €	13,30
1.1	MO	MO Chantier (TX1)	Chant	H	175,00	50,00 €	13,34 €	1,2000	76,01 €	13,30
2		<b>Phase 2 Achats</b>			1,00	10 000,00 €	2 670,00 €	1,1997	15 200,00 €	15,20
2.1	1045CB	PAN PROMISOL 1001 TS IS 40 25/10 1 FACE	MT	ML	1 000,00	10,00 €	2,67 €	1,2000	15,20 €	15,20
3		<b>Phase 3 Achats Option</b>			1,00	2 000,00 €		1,2000	2 400,00 €	2,40
3.1	1045CB	PAN PROMISOL 1001 TS IS 40 25/10 1 FACE	MT	ML	500,00	4,00 €		1,2000	4,80 €	2,40

**Précision : la modification du devis après ventilation supprime la ventilation des frais indirects. Si vous modifiez le devis, un message d'alerte apparaît (ci-dessous) vous demandant de confirmer votre choix.**

**Vous avez toutefois la possibilité de conserver les prix de vente si vous supprimez la ventilation après l'envoi du devis au client. Dans ce cas, les frais indirects sont convertis en marge et intégrés dans le prix de vente.**

**La ventilation des frais indirects va être supprimée. Voulez-vous continuer ?**

Le contenu des frais indirects sera conservé.

[Oui](#)      [Non](#)

[Conserver l'ensemble des prix de vente \(devis envoyé\)](#)

## Ventilation sur certaines linges

Il est possible de ventiler les frais indirects **sur les phases/sous-phases de votre choix** :

Frais indirects/cachés

Devis D24030093.00 - Frais indirects

Afficher le détails

Nb. heure: 0,000 P.A.: 4 125,00 € Coef.F.G.: 1,2133 P.R.: 5 005,00 € **Frais indirects non ventilés**

**Coefficient** Saisie Ventilation

Types concernés par la ventilation : TOUS

Phase	PRT	F. ind	Coef ventil.	Total
Devis D24030093.00 - Frais indirects (hors frai...	42 410,00 €	5 005,00 €	1,1180	47 415,00 €
1 - Phase 1 MO	32 410,00 €	5 005,00 €	1,1544	37 415,00 €
1.2 - Sous-phase 1	22 400,00 €	5 005,00 €	1,2234	27 405,00 €
1.3 - Sous-phase 2	1 260,00 €			1 260,00 €
2 - Phase 2 Achats	10 000,00 €			10 000,00 €

## Ventilation par type d'article

Vous pouvez aussi ventiler les frais indirects par type de dépense.

Exemple : ventilation uniquement sur la MO Chantier.

Frais indirects/cachés

Devis D24030093.00 - Frais indirects

Afficher le détails

Nb. heure: 0,000 P.A.: 4 125,00 € Coef.F.G.: 1,2133 P.R.: 5 005,00 € **Frais indirects non ventilés**

**Coefficient** Saisie Ventilation

Types concernés par la ventilation : MO Chantier

Phase	Coef ventil.	Total
TOUS		
MAIN D'OEUVRE		
MO Chantier	1,1180	47 415,00 €
MATERIAUX	1,1544	37 415,00 €
Matériaux	1,1607	25 999,10 €
		1 260,00 €
		10 000,00 €

Afficher tous les types

Les frais indirects sont ventilés uniquement sur les lignes de prix de type MO Chantier.

N° ligne	Code	Désignation	Type	Un.	Qté	PAU	F. ind	Coef Vte	Prix unit. HT	Total HT	Forcé
1		<b>Phase 1 MO</b>			1,00	25 950,00 €	5 005,00 €	1,2869	48 150,25 €	48 150,25 €	
1.1	MO	MO Chantier (TX1)	Chant	H	175,00	50,00 €	8,04 €	1,5202	88,23 €	15 440,25 €	
1.2		<b>Sous-phase 1</b>			1,00	16 000,00 €	3 598,00 €	1,2000	31 198,00 €	31 198,00 €	
1.2.1	MO	MO Chantier (TX1)	Chant	H	200,00	80,00 €	17,99 €	1,2000	155,99 €	31 198,00 €	
1.3		<b>Sous-phase 2</b>			1,00	1 200,00 €		1,2000	1 512,00 €	1 512,00 €	
1.3.1	BLN10/50z	Boulon 10x50 zingué (avec écrou)	MT	U	120,00	10,00 €		1,2000	12,60 €	1 512,00 €	
2		<b>Phase 2 Achats</b>			1,00	10 000,00 €		1,5200	15 200,00 €	15 200,00 €	
2.1	1045CB	PAN PROMISOL 1001 TS IS 40 25/10 1 FACE	MT	ML	1 000,00	10,00 €		1,5200	15,20 €	15 200,00 €	

## Pas de ventilation

Vous avez la possibilité de ne pas ventiler les frais indirects. Pour cela, il suffit de cocher la case « **Les frais indirects ne sont pas à ventiler** ».

Un message d'alerte apparaît et vous informe que ces frais seront transformés en coefficient de vente.

**Précision : Si le devis est accepté sans la ventilation des frais indirects, le montant des frais indirects est intégré dans le déboursé, ce qui conduit à une diminution automatique de la marge.**

Frais indirects/cachés

Devis D24030093.00 - Frais indirects

[Afficher le détails](#)

Nb heure	P.A.	Coef.F.G.	P.R.
0,000	4 125,00 €	1,2133	5 005,00 €

Type	Déboursé	Coef. F. ind	Montant F. ind.
<ul style="list-style-type: none"> <li>MAIN D'OEUVRE               <ul style="list-style-type: none"> <li>MO Chantier</li> </ul> </li> <li>MATERIAUX               <ul style="list-style-type: none"> <li>Matériaux</li> </ul> </li> </ul>	8 750,00 €	1,2200	1 925,00 €
	8 750,00 €	1,2200	1 925,00 €
	10 000,00 €	1,2200	2 200,00 €
	10 000,00 €	1,2200	2 200,00 €
<b>TOTAL DEBOURSE</b>	<b>18 750,00 €</b>	<b>1,2200</b>	<b>4 125,00 €</b>

[Afficher tous les types](#)

Total frais indirects à ventiler: 4 125,00

Frais indirects/cachés

Confirmez-vous que les frais indirects sont compris dans les coefficients de vente ?

Prendre en compte les options dans les frais indirects

Les frais indirects ne sont pas à ventiler

Traitements

## Gestion des options dans la ventilation

### Prise en compte des options dans le calcul des frais indirects

Si vous avez pris en compte les options dans le calcul des frais indirects, les lignes d'option apparaissent également à l'étape de la ventilation.

Frais indirects/cachés ×

Devis D24030093.00 - Frais indirects

[Afficher le détails](#)    Nb.heure: 0,000    P.A.: 4 125,00 €    Coef.F.G.: 1,2133    P.R.: 5 005,00 €    **Frais indirects non ventilés**

**Ventilation**

Types concernés par la ventilation : MO Chantier

Phase	PRT (avec options)	F. ind	Coef ventil.	Total
Devis D24030093.00 - Frais indirects (hors frai...	44 410,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	5 005,00 €	1,1127	49 415,00 €
1 - Phase 1 MO	32 410,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	5 005,00 €	1,1544	37 415,00 €
1.2 - Sous-phase 1	22 400,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	3 599,10 €	1,1607	25 999,10 €
1.3 - Sous-phase 2	1 260,00 € <input checked="" type="checkbox"/>			1 260,00 €
2 - Phase 2 Achats	10 000,00 € <input checked="" type="checkbox"/>			10 000,00 €
<b>3 - Phase 3 Achats Option</b>	2 000,00 € <input checked="" type="checkbox"/>			2 000,00 €

2 Ligne(s) de prix sélectionnée(s)    44 410,00 €    5 005,00 €    1,1127    49 415,00 €

Appliquer la ventilation des frais indirects

Prendre en compte les options dans les frais indirects    **Frais indirects non ventilés** ✕

Toutefois, vous avez la possibilité de décocher la phase pour ne pas ventiler les frais indirects sur les options.

Frais indirects/cachés ×

Devis D24030093.00 - Frais indirects

[Afficher le détails](#)    Nb.heure: 0,000    P.A.: 4 125,00 €    Coef.F.G.: 1,2133    P.R.: 5 005,00 €    **Frais indirects non ventilés**

**Ventilation**

Types concernés par la ventilation : MO Chantier

Phase	PRT (avec options)	F. ind	Coef ventil.	Total
Devis D24030093.00 - Frais indirects (hors frai...	44 410,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	5 005,00 €	1,1127	49 415,00 €
1 - Phase 1 MO	32 410,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	5 005,00 €	1,1544	37 415,00 €
1.2 - Sous-phase 1	22 400,00 € <input checked="" type="checkbox"/>	3 599,10 €	1,1607	25 999,10 €
1.3 - Sous-phase 2	1 260,00 € <input checked="" type="checkbox"/>			1 260,00 €
2 - Phase 2 Achats	10 000,00 € <input checked="" type="checkbox"/>			10 000,00 €
3 - Phase 3 Achats Option	2 000,00 € <input type="checkbox"/>			2 000,00 €

### Non prise en compte des options dans le calcul des frais indirects

Si vous n'avez pas pris en compte les options dans le calcul des frais indirects, les lignes en option n'apparaîtront pas dans l'onglet **Ventilation**.

La ventilation se fait sur les autres lignes du devis.